

Số: 1060/TB-CCTHADS

TP Bắc Ninh, ngày 12 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31/5/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 30.1/2024/TBĐG-HPBN ngày 10/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a)- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh) tổ chức đấu giá tài sản.

b)- Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng thửa đất số 514, tờ bản đồ địa chính số 40, diện tích 90m² ở tại phường Hòa Long, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Thửa đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng có số phát hành: CX 328145; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01074 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 12/6/2020. Đứng tên chủ sử dụng là ông Bùi Trung Kiên và bà Lê Thị Nhung.

c)- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản đấu giá: Từ ngày bán Hồ sơ đến ngày 26/6/2024 tại Phòng bán Hồ sơ – Địa chỉ : Tầng 1 số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

d)- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.014.100.000đ** (Ba tỷ, không trăm mười bốn triệu, một trăm nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật để chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá có trách nhiệm chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

đ)- Tiền mua Hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua Hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng) / 01 bộ Hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 600.000.000đ (Sáu trăm triệu đồng).

e)- Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: ngày 27/6/2024 và ngày 28/6/2024 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán Hồ sơ (Trong giờ hành chính).

g)- Thời gian bán Hồ sơ, tiếp nhận Hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 01/7/2024 tại phòng bán Hồ sơ (Trong giờ hành chính)

h)- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 01/7/2024, ngày 02/7/2024 và trước 17h00' ngày 03/7/2024. Hình thức chuyển vào tài khoản số 19134393519018 của Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội.

i)- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 10h00' ngày 04/7/2024** tại Phòng Đấu giá – Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. *(Trường hợp số lượng người tham gia đấu giá vượt quá quy mô phòng đấu giá Công ty, công ty sẽ thay đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo cho khách hàng tham gia được biết).*

k)- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp Hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh.

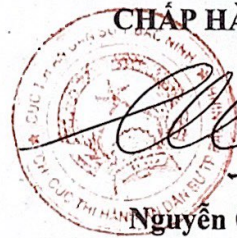
Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh . Số ĐT liên hệ: 0941994986 Ms Thảo.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Long;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Cường